



Somos una empresa inmersa en la industria del **“FACILITY MANAGEMENT”** (gestión de propiedades) que fundamenta su esencia corporativa a partir de la combinación de tres conceptos que a la vez, funcionan como sus principales pilares:

Gestar, Gestión e Historia



En GESTORY buscamos asegurar la funcionalidad y la operación de los entornos en los que colaboramos a través de la integración de recursos humanos y tecnológicos, supeditados bajo las estrictas ramas de la ingeniería y la arquitectura.

Identificamos y analizamos el requisito inmobiliario de cada ser humano, porque eso es lo más importante, entender que no hay imponentes construcciones sin los humanos que las habitan. Nuestros servicios de gestión de propiedades incluyen siempre, el análisis permanente y la mejora continua.

NUESTRA VISIÓN EMPRESARIAL

Tres cimientos sostienen, como una firme obra negra, nuestro objetivo.

•**GESTAR:** Encargarnos del origen mismo de una idea o tendencia ya sea individual o colectiva.

•**GESTIÓN:** Nos responsabilizamos de que cada una de las fases del proceso cumplan con las expectativas planteadas.

•**HISTORIA:** Darle su justo valor a los hechos trascendentales que tienen lugar en nuestros inmuebles.

¿QUÉ ES EL FACILITY MANAGEMENT?

Facility management es la gestión de los inmuebles y sus servicios en donde se incluyen tareas desde el aseguramiento de que el aire acondicionado de un edificio funcione de forma eficaz, fiable y segura, hasta actividades como asegurarse de que se haga la limpieza del edificio de forma regular, o controlar el trabajo de los contratistas (por ejemplo, constructores, electricistas).

Nuestro Objetivo

Por medio de la **GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA** queremos generar armonía en todas las historias humanas que se entrelazan en nuestro hábitat.

Queremos estar ahí contigo, para que cuando a alguien en una oficina se le ocurra una idea, seamos el foco que se enciende encima de su cabeza, literal y metafóricamente.

¿Qué Ofrecemos?

Nuestros servicios en **FACILITY MANAGEMENT** los dividimos en:



Servicios
Corporativos



Servicios
Industriales



Servicios
Residenciales

“HACEMOS QUE
EL TRABAJO NO
CUESTE TRABAJO”

Servicios Corporativos



“Aceptémoslo, un grupo de trabajo es como tener otra familia. Otra familia que no elegimos”.

Por eso más vale estar en un ambiente laboral idóneo para alcanzar los objetivos mutuos e individuales. Si vamos a estar compitiendo y cohabitando en un organigrama, de pérdida que sea con wi-fi, salas de juntas perfectamente iluminadas y enchufes para las laptops en lugares prodigiosamente ubicados.



Arquitectura y obra civil



Construcción y remodelación



Limpieza fina y terminada en obra



Avalúos de inmuebles



Sistemas de voz y datos



Circuitos cerrados de televisión (CCTV)



Cercas electrificadas



Controles de personal y acceso



Sistemas de alarma



Sistemas de detección de incendio



Suministro de artículos de oficina,



papelería y mobiliario



Herrería y cancelería



Pintura



Mantenimiento a cisternas



Tratamiento y sistemas de mejora de agua



Impermeabilización










¿Necesitas que una central telefónica cuente con la energía necesaria o clima adecuado para que mantenga comunicadas a esas miles de personas en una ciudad?

Esos son muchos ring rings y cada llamada es importante. Pensamos en grande, pensemos de manera industrial. Infraestructuras de construcción y proyectos gigantescos, son nuestros favoritos.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN ALTA, MEDIA Y BAJA TENSIÓN

Ponemos el milagro de la electricidad al servicio de tus necesidades. Quinientos transformadores o cinco mil. Tú dínos.

-  Realización de proyectos, instalaciones y mantenimiento
-  Sistemas de tierras y pararrayos
-  Sistemas de alumbrado
-  Redes industriales
-  Distribución y protección en baja tensión
-  Plantas de emergencia
-  Tableros de control









Servicios Residenciales



Dicen que el hogar es donde está el corazón. Suena bien, pero es preferente que nuestra casa sea un sitio fresco, amplio y que tenga todo lo necesario para, vaya, ser feliz. O mejor dicho: inmueble, dulce inmueble.







SISTEMAS ELÉCTRICOS Y ELECTROMECÁNICOS

Estar en casa tiene que ser ingresar a una sucursal del paraíso. Todo debe funcionar cabalmente.

-  Proyectos, instalaciones y mantenimiento eléctrico.
-  Proyectos, instalaciones y mantenimiento a sistemas de Aire Acondicionado, ventilación y extracción de aire.
-  Proyectos, instalaciones y mantenimiento hidrosanitario.
-  Automatización y control.
-  Sistemas de alarmas.
-  Circuitos cerrados de televisión (CCTV)
-  Sistemas de detección de incendios
-  Cercas electrificadas



















INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS

¿Nadie quiere trabajar en esa sala de juntas porque constantemente huele a humedad? ¿Los de contaduría se quejan porque al encender el aire acondicionado suena un escándalo? Seguro seremos una excelente solución.

-  Sistemas de aire acondicionado (convencionales, VRV, VRF y precisión), ventilación y extracción de aire.
-  Equipos contra incendio
-  Sistemas neumáticos
-  Instalaciones y mantenimiento hidrosanitario
-  Motores y equipos de bombeo
-  Automatización y control.

OBRA CIVIL Y ARQUITECTURA

¡Ahhh!, nada como el delicioso aroma a inmueble nuevo. Nosotros también hemos soñado con la casa de tus sueños. Vamos a construirla.

- | | |
|--|---|
|  Levantamientos |  Impermeabilización |
|  Diseño, proyecto ejecutivo |  Pintura |
|  Proyectos estructurales |  Tratamiento de agua |
|  Supervisión de obra |  Acabados en general |
|  Construcción |  Avalúos de Inmuebles |
|  Remodelación |  Herrería y cancelería |
|  Ampliación |  Carpintería |
|  Coordinación de proyectos |  Mantenimiento a cisternas |
|  Fotografía arquitectónica | |
|  Limpieza terminada de obra | |

EXPERIENCIA PROFESIONAL

“Nada grande se ha hecho en
el mundo sin una gran pasión.”

Friedrich Hegel

Nuestros clientes representan en todo momento nuestra fuente de inspiración. Materializar sus ilusiones al ejecutar un nuevo proyecto o preservar el espacio en el que cohabitan para contar miles de **HISTORIAS** es nuestra **GRAN PASIÓN**.

Les contamos de algunas organizaciones con quienes hemos logrado emprender estas travesías.

Nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México.

**NUEVO AEROPUERTO
INTERNACIONAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

Siendo uno de los proyectos contemporáneos más emblemáticos de México, GESTORY pone su granito de arena.

GESTORY es la empresa que se encargó de habilitar los espacios laborales en los que el Consorcio formado por cuatro prestigiosas constructoras (CARSO, GIA, PRODEMEX y LA PENINSULAR) crean la pista 3 del Nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, además de la construcción de cajas recolectoras de agua pluvial y registros de ayudas visuales, a base de concreto armado.



#LOGROSGESTORY

Planta Tratadora de Aguas Residuales Atotonilco

A tan solo unos kilómetros del recinto arqueológico de los espectaculares Atlantes de Tula en Hidalgo, se sitúa la Planta Tratadora de Aguas Residuales ATOTONILCO, considerada como uno de los proyectos más ambiciosos en ingeniería y construcción a nivel mundial.

En la PTAR todo es gigante. La Tratadora cuenta con una superficie de 158 hectáreas, en donde tan solo una cuarta parte son un conjunto de tanques y albercas de dimensiones similares a las de albercas olímpicas.

Con la construcción de este otro atlante mexicano se procesa el 60% de las aguas residuales de la Ciudad de México, las cuales son empleadas para riego.

Esta magna obra en materia de tratamiento es una instalación hidráulica de vanguardia de la ingeniería mexicana –considerada en 2013 la más grande del mundo en su tipo–

Aquí **GESTORY**, contratada por un consorcio formado por las constructoras **CARSO**, **ICA** y **DYCUSA** se encargó de la instalación de los Sistemas de Aire Acondicionado y Ventilación que se requieren tanto para los procesos de tratamiento como para el confort de sus operarios.

Nos llena de gratitud saber de los beneficios que se obtendrán en la población y el ecosistema, de los cuales orgulloosamente hemos sido partícipes.



IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL EMPLEO EN AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE (IDEAL)

IDEAL es una empresa perteneciente al grupo CARSO orientada a la creación y desarrollo de infraestructura física y capital humano. Dentro de sus actividades destaca la operación de proyectos de infraestructura de largo plazo.

GESTORY, a partir del 2017, se convirtió en un proveedor clave en su cadena de suministros, facilitándola de insumos y servicios en Aire Acondicionado y Sistemas Eléctricos para la operación de sus diferentes áreas de negocio, entre las que destacan:



Autopista Urbana Sur | Autopista Arco Norte | Autopista Chamapa – LaVenta
Aguas Tratadas del Valle de México | CPS Femenil Morelos | CEFERESO Makobil Chiapas



VERIFICENTROS VEHICULAR TU-990 DEL EDO. MÉXICO

Durante el año 2016 y 2017 el Verificentro TU-990 del Estado de México llevó a cabo una ampliación y remodelación de sus instalaciones, en donde **GESTORY** realizó las nuevas instalaciones eléctricas, la estructura y techumbre de sus nuevas islas, la edificaciones de nuevas oficinas y reforzó el sistema de seguridad.

Gracias a la efectiva ejecución de los trabajos, se logró antes del tiempo planeado comenzar los trabajos operativos en el verificentro, lo que generó ingresos superiores a lo previsto para fechas de suma carga laboral.



#LOGROSGESTORY

FUNDACIÓN TELETÓN

Una de las asociaciones filantrópicas de mayor alcance en México que atiende la rehabilitación de niñas, niños y adolescentes con capacidades diferentes.

Con esta honrosa institución **GESTORY** ha realizado trabajos en diferentes especialidades:



Aire acondicionado • Sistemas eléctricos • Herrería • Pintura y acabados



UN CUARTO MÁS

En **Gestory** estamos orgullosos de participar en proyectos que ayudan a transformar la comunidad y las familias mexicanas. Bajo la tutela de La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), hemos puesto nuestro grano de arena en el Programa “Un Cuarto Más”.

Esta iniciativa busca evitar el hacinamiento y reducir la posibilidad de que se presente violencia intrafamiliar en zonas rurales.

“Un Cuarto Más” brinda a las familias beneficiadas la oportunidad de tener un espacio adicional en sus viviendas, proyecto que durante su ejecución representan además, un motor para las economías locales.

Gestory no sólo construye un cuarto, edifica espacios para que los sueños y proyectos de sus protagonistas se conviertan realidad.



#LOGROSGESTORY

PÓLIZAS DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS

En GESTORY creemos firmemente que la realización de mantenimientos preventivos de manera rutinaria genera grandes beneficios para las empresas y hogares.

Contar con un buen plan y proveedor de servicios aminora la existencia de fallas en la producción de diversos bienes y servicios, disminuye drásticamente la existencia de accidentes en la industria por mal funcionamiento de la tecnología y alarga la vida de los activos fijos, elementos indispensables para la operación, lo que en conjunto se traduce en ahorros económicos. Entre las cuentas que actualmente tenemos en este rubro destacan las siguientes:

TORRE POLANCO

Torre Polanco se ubica en el corazón de la colonia Polanco, una de las áreas pertenecientes al principal corredor financiero y de negocios de la Ciudad de México.

Entre las características del edificio se encuentran ser de Clase A+ y contar con certificación LEED Gold.

En este edificio se encuentran dos importantes organizaciones:

Japan External Trade Organization: JETRO

St. Jude Medical (ABBOTT)

Para ambas empresas, **GESTORY** es el Facility que brinda periódicamente el mantenimiento de sus sistemas de aire acondicionado, garantizando así el Confort de sus instalaciones y la temperatura necesaria en sus áreas críticas como centros de datos y laboratorio.



HUNTER DOUGLAS HunterDouglas

Empresa líder en fabricación de productos y soluciones para la arquitectura y decoración como revestimientos, cubiertas, cielos decorativos, quiebravistas, cortinas y persianas.

Nos complace mencionar que para esta gran empresa **GESTORY** es también el proveedor de mantenimiento del sistema de Aire Acondicionado de sus oficinas corporativas y planta de producción ubicada en el Estado de México.



NCR DE MÉXICO

Seguramente muchas de las veces que has ido al cajero automático del banco a sacar tu quincena te has percatado de la marca que fabrica muchos de estos benditos aparatos.

NCR es una empresa global especializada en soluciones para la venta al por menor y la industria financiera. Sus principales productos son: cajas registradoras (puntos de venta en supermercados), cajeros automáticos, sistemas procesadores de cheques (es decir, los leen e interpretan), escáneres de códigos de barras, consumibles para empresas y bases de datos a gran escala.



#LOGROSGESTORY

ASOCIACIÓN MEXICANA DE INSTITUCIONES DE SEGUROS (AMIS)

Asociación que agrupa a las Instituciones de Seguros en México y que busca promover el desarrollo de la industria aseguradora, representando sus intereses ante autoridades del sector público, privado y social, así como proporcionar apoyo técnico a sus asociadas.

Con AMIS, **GESTORY** es una empresa que brinda servicios en diversas áreas, desde mantenimiento a sus sistemas eléctricos y de aire acondicionado, hasta servicios preventivos y correctivos a puertas de cristal y cancelería.



DELEGACIÓN DE LA UNIÓN EUROPEA

La Unión Europea (UE) está representada en México por una Delegación situada en Ciudad de México. La Delegación tiene categoría de misión diplomática y representa oficialmente a la UE en México.

Sus instalaciones en la colonia Lomas de Chapultepec en la Ciudad de México también son atendidas en el segmento de Aire Acondicionado para garantizar el confort y la temperatura de áreas críticas como centros de datos.



**DELEGACIÓN DE LA UNIÓN EUROPEA
EN MÉXICO**

#LogrosGestory

Otros de los clientes con los que tenemos el orgullo de contar en múltiples servicios son:



Obra Civil • Aire Acondicionado



Peritajes eléctricos



Sistemas de compresión • ventilación de aire



El sabor de tus marcas consentidas.

Instalación y mantenimiento en
Aire Acondicionado



**Hospitales Shriners
para Niños®— México**

Suministro de refacciones
e insumos varios



Instalación de sistemas de
Aire Acondicionado



GESTORY

Denos la oportunidad de brindar nuestros servicios, y nos encargaremos de que esas historias que se viven día a día en los hogares, negocios, corporativos e industrias se construyan apegadas a nuestros valores y esencia corporativa a la par de su total satisfacción.

Para más detalles sobre cada uno de nuestros servicios pónganse en contactos a los números telefónicos:

7155 4375 / 7155 4409

o al correo electrónico:

ventas@gestory.com.mx



@gestorymx



www.gestory.com.mx